



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลวังดาล

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง
จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

.....
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พุทธศักราช ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชี
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้น ตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วน
ท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์
และตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๔๑๐๙ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๕
แจ้งให้หน่วยงานดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินได้แล้ว ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลวังดาล ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชี
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง (ใช้บังคับในวันที่ ๑
มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙) จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายไพบุลย์ ช่างฉาย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังดาล

บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)
จังหวัด ปราจีนบุรี

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	8,650	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,800	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,800	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	8,450	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,600	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,750	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,450	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,050	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	8,050	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	9,500	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	9,500	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	9,000	
201	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) ชั้นเดียว	7,950	
202	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น	7,800	
203	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สามชั้น	7,800	
204	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สี่ชั้น	7,750	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,650	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	8,300	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,150	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	8,050	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,600	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,650	
404	ตึกแถวสามชั้น	8,650	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,650	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,900	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,900	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,800	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,850	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,750	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,600	
503	เรือนคนใช้ / ครู	6,400	
504	โรงจอดรถ	2,650	
505	สถานศึกษา	7,700	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,950	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,000	
507	โรงแรมหรู	8,200	
508	สถานพยาบาล	9,550	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,000	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,650	
510	ภัตตาคาร	7,300	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	10,000	
511/2	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,300	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,700	
513	โรงงาน	6,350	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,600	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,900	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,450	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,150	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,750	
519	อาคารจอดรถ	5,900	

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,200
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,500
521	ป้อมยาม	6,300
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทใช้รวมรถยนต์	5,550
523	ห้องนํารวม	6,250
601	รั้วคอนกรีต	2,100
602	รั้วลวดหนาม	450
603	รั้วสังกะสี	550
604	รั้วลวดถัก	1,000
605	รั้วไม้	1,350
606	รั้วเหล็กดัด	2,850
607	รั้วอัลลอยด์	6,100
608	สระว่ายน้ำ	8,300
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800
610	ถนนคอนกรีต	950
611	ลานคอนกรีต	550
612	ถนนลาดยาง	600
613	ป้ายโฆษณา	8,650
614	ท่าเทียบเรือ	12,500